

Gidle, dnia 29.10.2007 r.

Ogłoszenie

Gmina Gidle na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 / oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r., Dz.U. Nr 207 poz. 2108 , **ogłasza p r z e t a r g** ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych będących własnością Gminy Gidle.

Sprzedają objęte są nieruchomości położone w obrębie geodezyjnym Gidle oznaczone w ewidencji gruntów numerami działek : 3515, 3516, 3556, 3557, 3558, 3559, 3560.

Nr Obręb dz. geod.	Powierzchnia działki w ha	Nr Kw	Przeznaczenie w planie zagosp. przestrz.gmin	Cena wywoławcza działki PLN	Wysokość wadium PLN
3515 Gidle	0,0664 ha	60884	brak planu	5 829,00	582,90
3516 Gidle	0,0479 ha	60884	brak planu	4 204,00	420,40
3556 Gidle	0,0882 ha	60884	zabud.jedn.	7 742,00	774,20
3557 Gidle	0,0882 ha	60884	zabud.jedn.	7 742,00	774,20
3558 Gidle	0,0883 ha	60884	zabud.jedn.	7 751,00	775,10
3559 Gidle	0,0882 ha	71939	zabud.jedn.	7 742,00	774,20
3560 Gidle	0,0883 ha	71939	zabud.jedn.	7 751,00	775,10

Do wszystkich cen wylicytowanych w przetargu zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%.

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 29.11.2007 roku o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Gidlach w sali nr 4 - parter.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium w gotówce w wysokości 10% ceny wywoławczej w Banku Spółdzielczym O/Gidle na konto Urzędu Gminy w Gidlach Nr 92 8267 1019 2101 0000 0127 0002 najpóźniej do dnia 23.11. 2007 roku.

Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg przegra, zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu.

Wadium ulega przepadkowi na konto Urzędu w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży uczestnika, który przetarg wygrał.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoba, która przetarg wygra zobowiązana jest wpłacić jednorazowo w Banku Spółdzielczym w Gidlach na konto Urzędu Gminy w Gidlach Nr 11 8267 1019 2101 0000 0127 0005 wylicytowaną należność w gotówce najpóźniej w dniu zawarcia umowy sprzedaży, ale przed jej sporządzeniem.

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne.

Podmioty zagraniczne winny przedłożyć zezwolenie stosownie do przepisów opublikowanych w Dz.U. Nr 167 poz. 1758 z 2004 roku.

Przy nabywaniu nieruchomości rolnych obowiązują przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego Dz. U. Nr 64 poz. 592, określające warunki, które nabywca winien spełniać.

Zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do zaliczania na poczet ceny sprzedaży nieruchomości wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego, jeżeli przed terminem rozpoczęcia przetargu złożą w Urzędzie Gminy Gidle na ręce przewodniczącego komisji przetargowej: pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży, oryginał zaświadczenia lub decyzji stwierdzającej uprawnienie do zaliczania wartości pozostawionych nieruchomości na poczet ceny sprzedaży, a w przypadku spadkobierców osób wskazanych w zaświadczeniach lub decyzjach - także sądowe stwierdzenie nabycia spadku oraz dokumenty potwierdzające spełnienie warunków określonych w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 12 grudnia 2003 roku o zaliczeniu na poczet ceny sprzedaży albo opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego /Dz. U. Nr 6, poz. 39/.

Osoby biorące udział w przetargu, winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem, gdyż granice nabywanej nieruchomości nie będą wznawiane na koszt Gminy Gidle.

Sprzedaż nieruchomości następuje według danych ewidencyjnych.

**ORGANIZATOR PRZETARGU ZASTRZEGA SOBIE PRAWO
ODSTĄPIENIA OD PRZETARGU BEZ PODANIA PRZYCZYN
ORAZ NIE ZATWIERDZENIA WNIOSKU KOMISJI
PRZETARGOWEJ**

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w pokoju nr 14 w godz. 7¹⁵ - 15¹⁵ lub pod nr tel. /0,34/ 327-20-27 wew. 202.