

-wzór-
UMOWA
Nr IZP/3420/ ... /2009

zawarta w dniu w Gidlach, pomiędzy Gminą Gidle z siedzibą:
ul. Pławińska 22, 97-540 Gidle, NIP: **772-22-60-381**, reprezentowaną przez:
Wójta Gminy Gidle – mgr Krystynę Kubasiak, zwaną dalej „**Zamawiającym**”,
a

..... z siedzibą:
....., wpisanymi do:
pod numerem:, NIP:, REGON:,
reprezentowanym przez:

1., zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (t. j. Dz. U z 2007r. Nr 223, poz. 1655, z późn. zm.) oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty w przetargu nieograniczonym.

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujący przedmiot umowy:
„Rewitalizacja rynku w Pławnie, gm. Gidle – I etap”
2. Zakres robót do wykonania obejmuje:
 - karczowanie drzew w ilości 146 szt.,
 - wywożenie dłużyc, karpiny, pni, gałęzi,
 - budowa linii kablowej oświetlenia rynku oraz zasilania zestawu gniazd potrzeb własnych kablem YKY 3x10mm²,
 - montaż skrzynki sterowniczej oświetlenia,
 - montaż skrzynki zasilania gniazd potrzeb własnych w rynku,
 - ustawienie słupów oświetleniowych, montaż wysięgników, oraz opraw oświetleniowych w ilości 16szt.,
 - ustawienie reflektorów w ilości 2szt.
3. Szczegółowy zakres prac do wykonania zawiera dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz przedmiary robót, które stanowiły załączniki do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz SIWZ i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§2

1. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami sztuki budowlanej.
2. Materiały użyte do realizacji zamówienia muszą odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.). Na wbudowane materiały wykonawca zobowiązany jest posiadać odpowiedni certyfikat na znak bezpieczeństwa wskazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskiej Normy, aprobaty technicznej, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polska Normą lub aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów dla których nie ustanowiono Polskiej Normy.
3. Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane w dokumentacji projektowej pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w tej dokumentacji. W takim przypadku Wykonawca winien dołączyć do oferty wszelkie informacje dotyczące zaproponowanych materiałów i urządzeń, pozwalające na kompletną ocenę przez Zamawiającego (obliczenia projektowe, specyfikacje techniczne, itp.)..

§3

1. Obowiązki zamawiającego:
 - 1) Pisemne przekazanie placu budowy wraz z 1 egz. dokumentacji projektowej i dziennikiem budowy.
 - 2) Zawiadomienie pisemne PINB o zamiarze rozpoczęcia budowy.
 - 3) Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi robotami budowlanymi.
 - 4) Dokonywanie odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w §5 niniejszej umowy.
 - 5) Dokonywanie i potwierdzanie zapisów w Dzienniku budowy prowadzonym przez wykonawcę.
2. Obowiązki Wykonawcy:
 - 1) Zapewnienia obsługi geodezyjnej inwestycji w celu geodezyjnego wytyczenia projektowanych obiektów na działce oraz wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej. Koszty obsługi geodezyjnej ponosi wykonawca.
 - 2) Protokolarnego przejęcia placu budowy, prowadzenie i dokonywanie wpisów w Dzienniku Budowy, umieszczenia tablicy informacyjnej na placu budowy.
 - 3) Przestrzegania przepisów bhp i technologii robót.
 - 4) Zapewnienia sprzętu spełniającego wymogi bezpieczeństwa oraz gwarantującego sprawne wykonanie prac.
 - 5) Uzyskania na własny koszt niezbędnych decyzji, m.in. na zajęcie pasa drogowego - przed przystąpieniem do budowy linii kablowej.
 - 6) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za plac budowy z chwilą jego przejęcia, w tym ewentualnych odszkodowań na rzecz osób trzecich za szkody powstałe w wyniku realizacji inwestycji.
 - 7) Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie spowodowane przez niego działania polegające na uszkodzeniu instalacji na powierzchni jak i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentacji projektowej.
 - 8) W przypadku uszkodzenia przez Wykonawcę punktów osnowy geodezyjnej lub punktów określających granicę własności, Wykonawca odtworzy je na własny koszt zlecając wykonanie uprawnionym służbom geodezyjnym.
 - 9) Utrzymanie porządku na terenie budowy w czasie realizacji robót.
 - 10) Zgłaszanie obiektów i robót do odbioru.
 - 11) Po wykonaniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy.

§4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:
 - rozpoczęcie robót:,
 - zakończenie robót **do 20.11.2009r.**
2. Wykonawca może przedłużyć termin wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w następujących przypadkach:
 - zawieszenia robót przez zamawiającego;
 - nie wywiązania się przez zamawiającego z obowiązków określonych w §3 ust. 1 umowy;
 - szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych;
 - zmian dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca nie będzie uprawniony do przedłużenia terminu wykonania umowy, jeżeli na przedłużenie terminu wpływ miały zaniedbania lub błędy ze strony wykonawcy.
4. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy w terminie jak w ust. 1 uznaje się potwierdzony przez inspektora nadzoru wpis do dziennika budowy o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.

§ 5

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową.
2. Zakończenie wszystkich robót stwierdza Kierownik Budowy, a potwierdza Inspektor Nadzoru. O zakończeniu robót i osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zawiadamia na piśmie Zamawiającego.
3. Zamawiający wyznacza datę odbioru końcowego, najpóźniej na 7 dzień, od daty otrzymania zgłoszenia o osiągnięciu gotowości do odbioru. O wyznaczonym terminie odbioru Zamawiający zawiadamia uczestników odbioru.
4. Do obowiązku Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Inspektorowi Nadzoru dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru końcowego, a w szczególności protokołów technicznych, niezbędnych świadectw jakości dotyczących wbudowanych materiałów, itp.
5. W czynnościach odbioru końcowego winni uczestniczyć:

- a) Kierownik Budowy – reprezentujący Wykonawcę;
 - b) Inspektor Nadzoru;
 - c) Przedstawiciel Zamawiającego;
 - d) Przedstawiciele podwykonawców (jeżeli podwykonawcy biorą udział realizacji zamówienia);
6. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru. Protokół bezusterkowego odbioru robót stanowi podstawę do wystawienia faktury i zażądania zapłaty należnego wynagrodzenia.
 7. Odbiór końcowy nie może być dokonany, jeżeli stwierdzono wady lub inne naruszenia postanowień niniejszej umowy.
 8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad;
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia oraz wady te uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania umowy po raz drugi przy zachowaniu prawa do naliczania kar umownych i odszkodowań;
 - c) jeżeli jakość wykonywanych robót nieznacznie odbiega od dokumentacji technicznej, specyfikacji istotnych warunków zamówienia z uwzględnieniem tolerancji i nie ma wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu, Zamawiający dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach stanowiących integralną część niniejszej umowy.
 9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
 10. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.

§ 6

1. Strony ustalają wynagrodzenie na podstawie warunków przetargu i oferty Wykonawcy złożonej w przeprowadzonym postępowaniu przetargowym.
2. Wartość zamówienia strony ustalają na cenę brutto w wysokości:zł (słownie:), w tym:
 - netto:zł (słownie:)
 - podatek VAT w wysokości%, co stanowi kwotę:zł.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 odpowiada zakresowi robót określonymu w siwz, przedmiarach robót oraz dokumentacji projektowej i jest wynagrodzeniem kosztorysowym. Zawiera ona ponadto następujące koszty:
 - wszelkie koszty robót tymczasowych (tj. tych robót, które nie są uwzględnione w przedmiarze robót, a które są potrzebne do wykonania robót ujętych w przedmiarach);
 - prac towarzyszących, takich jak: wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, organizacji placu budowy i jego późniejszej likwidacji, koszty utrzymania zaplecza budowy, obsługi geodezyjnej, koszty zajęcia pasa drogowego, odbiory wykonanych robót oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.
4. Wynagrodzenie za wykonane roboty i rozliczenie będzie ustalone w oparciu o podstawy cenotwórcze kosztorysu ofertowego, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Zmiana ustalonego w ust. 1 wynagrodzenia nastąpi jedynie w przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości przedstawionej w przedmiarze robót. W takim przypadku wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu cen jednostkowych, przedstawionych w kosztorysie ofertowym.
5. Ceny jednostkowe przedstawione w kosztorysie ofertowym są niezmiennie przez cały okres realizacji zamówienia. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT w okresie trwania niniejszej umowy, zmianie ulegnie stawka podatku VAT i ceny brutto, ceny netto pozostaną niezmiennie i obowiązujące przez cały okres trwania umowy
6. W przypadku gdy do wykonania przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 1 niniejszej umowy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, czyli robót nie przewidzianych w ust. 2 niniejszego paragrafu, a koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, rozpoczęcie wykonywania tych robót może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego, głównego księgowego zamawiającego i samego zamawiającego. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót dodatkowych.

7. W sytuacji, gdy wystąpią roboty innego rodzaju niż w przedmiarach robót, a konieczne do wykonania przedmiotu umowy, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru i zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
 - 1) ceny czynników produkcji (R, M, S, Kp, Z) zostaną przyjęte na podstawie stawek i wskaźników stosowanych w kosztorysie ofertowym;
 - 2) w przypadku gdy danej roboty nie będzie można rozliczyć w oparciu o zapisy ust. 7 pkt 1 niniejszego paragrafu, brakujące czynniki produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania;
 - 3) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w kosztorysie ofertowym, a w przypadku ich braku odpowiednie pozycje KNR-ów. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.
8. Bez uprzedniej zgody zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżeniu awarii.

§7

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ...% wynagrodzenia umownego brutto tj. kwotę:zł, (słownie:).
2. Zabezpieczenie wniesiono w formie:
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.
4. Zwrot zabezpieczenia nastąpi zgodnie z art. 151 Prawa zamówień publicznych. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady wynosi 30% wartości zabezpieczenia.
5. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wykonane roboty.

§8

1. Rozliczenie robót odbędzie się fakturą końcową wystawioną po zakończeniu i bezusterkowym odbiorze wykonanych robót budowlanych.
2. Podstawę do wystawienia faktury stanowił będzie protokół odbioru końcowego zadania.
3. Zapłata nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze, w terminie 14-dniowym od daty jej otrzymania przez zamawiającego.
4. W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury końcowej zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych, ustaloną w oparciu o zapisy zamieszczone w § 9 umowy.
5. Za datę dokonania zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku zamawiającego.
6. Strony umowy upoważniają się wzajemnie do wystawienia faktur VAT bez podpisu ze swej strony jako odbiorcy faktur.

§ 9

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne:
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru lub w okresie rękojmi (gwarancji) za wady w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki;
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 20% wynagrodzenia umownego, za wyjątkiem sytuacji przedstawionej w art. 145 Prawa zamówień publicznych.
4. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kc.
5. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji, kara umowna będzie liczona od nowych terminów.

6. Zapłata kar umownych nastąpi poprzez potrącenie dokonane z faktur wystawionych przez Wykonawcę.
7. Kary umowne będą potrącane automatycznie, bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.

§10

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, wynikająca z Kodeksu cywilnego, zostanie rozszerzona przez udzielenie gwarancji.
2. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres ... **miesiące** zgodnie z podpisanym oświadczeniem w ofercie licząc od daty odbioru końcowego.
3. W przypadku ujawnienia wad lub usterek w okresie gwarancyjnym Zamawiający poinformuje Wykonawcę o tym na piśmie wyznaczając termin do ich usunięcia.
4. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną lub je usunąć obciążając kosztami Wykonawcę.
5. Wykonawca w okresie gwarancji jest zobowiązany usunąć na swój koszt w uzgodnionym terminie nie dłuższym niż ... dni od daty powiadomienia go przez Zamawiającego o stwierdzonych wadach, wszystkie wady odnoszące się do przedmiotu umowy.
6. Nie usunięcie przez Wykonawcę wad w terminie określonym w ust. 4 daje Zamawiającemu prawo do naliczenia kar umownych lub prawo powierzenia usunięcia ich przez osoby trzecie. Kosztem usunięcia wad zostanie obciążony Wykonawca.

§11

1. Nadzór inwestorski nad robotami, przewidzianymi niniejszą umową prowadzi będzie:, tel.....
2. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, niezbędnych do prawidłowego oraz zgodnego z umową, obowiązującymi przepisami, projektem, specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz stworzenia wykonania przedmiotu umowy.
3. Ze strony Wykonawcy funkcje kierownika budowy pełni będzie: tel., Nr uprawnień:

§ 12

Niezależnie od kary umownej określonej w §9 niniejszej umowy każda ze stron umowy zobowiązana jest do zapłacenia drugiej stronie odszkodowania za szkodę przekraczającą wysokość kar umownych, wyrządzoną na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania.

§ 13

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach ;
 - zostanie ogłoszona upadłość, wydany nakaz zajęcia majątku lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
 - Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż dwa tygodnie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w szczególności jeżeli:
 - Zamawiający nie reguluje na bieżąco zapłaty za faktury i mimo wezwania Wykonawcy zwleka z zapłatą dłużej niż 1 miesiąc, licząc od terminu zapłaty ustalonego w umowie;
 - Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót;
 - Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie decyzji o odstąpieniu od umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:
 - a) sporządzenia szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia;
 - b) wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, z której winy odstąpienie od umowy nastąpiło;

- c) wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które wykonawca nie odpowiada;
- d) wykonawca usunie z terenu budowy materiały, konstrukcje oraz urządzenia i obiekty stanowiące jego własność, najpóźniej terminie 30 dni od daty przerwania robót;
- e) zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w przypadku jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
- f) zamawiający przejmie od Wykonawcy teren budowy pod swój dozór;
- g) strony wspólnie rozliczą się z pozostałych kosztów, które poniósł Wykonawca, a związanych z uzbrojeniem terenu budowy, itp. uwzględniając przyczyny odstąpienia od umowy.

§14

1. Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności za świadczone przez zamawiającego usługi w zakresie zapewnienia możliwości korzystania z energii elektrycznej i wody dla celów budowy i socjalnych, itp. wg wskazań liczników, które wykonawca zainstaluje na własny koszt.
2. W przypadku korzystania z innych usług zamawiającego ich zakres i sposób rozliczenia będzie przedmiotem dodatkowego porozumienia.

§ 15

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o podwykonawstwo, jedynie na części robót budowlanych, które zadeklarował w ofercie jako roboty, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez podwykonawców z dalszym podwykonawcą.
4. Wykonawca ponosi wobec zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
5. Wykonanie robót w podwykonawstwie nie zwalnia wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań umowy wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania podwykonawcy w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego wykonawcy.
6. Za roboty wykonane przez podwykonawcę płatności realizować będzie wykonawca.
7. Wykonawca zrealizuje przy pomocy podwykonawców następujący zakres robót:
8. Zamawiający zapłaci wykonawcy za roboty wykonywane przez podwykonawców po przedstawieniu przez niego prawidłowo wystawionej faktury z dołączonymi następującymi dokumentami:
 - protokołem odbioru wykonanych robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy, odebranych przez zamawiającego, sporządzonym przy udziale wykonawcy i podwykonawcy;
 - pisemnym oświadczeniem podwykonawcy, wystawionym najpóźniej w dacie wystawienia faktury przez wykonawcę o otrzymaniu kwot należnych mu z tytułu umowy z wykonawcą.
9. Zamawiającemu przysługuje prawo do zatrzymania wynagrodzenia umownego wykonawcy ze złożonej przez niego faktury w części odpowiadającej wartości wykonanych przez podwykonawcę robót, w przypadku niedostarczenia oświadczeń, o których mowa w ust 8.
10. Jeżeli z oświadczenia wynikać będzie, że wykonawca zapłacił podwykonawcy tylko część przysługujących mu należności, zamawiającemu przysługuje prawo do zatrzymania wynagrodzenia umownego wykonawcy ze złożonej przez niego faktury w części odpowiadającej wartości wykonywanych przez podwykonawcę robót.
11. Jeżeli wykonawca nie złoży oświadczeń podwykonawcy o rozliczeniu w całości wynagrodzenia umownego, wówczas zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kwoty w wysokości należnego podwykonawcy wynagrodzenia.
12. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy za wykonane roboty nie może być późniejszy niż termin zapłaty wykonawcy przez zamawiającego za te roboty określony w §8 umowy.
13. W przypadku zwłoki wykonawcy w zapłacie należności podwykonawcy, podwykonawca w ciągu 3 dni po upływie terminu wymagalności płatności zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia zamawiającego o zwłoce w zapłacie pod rygorem utraty prawa do żądania zapłaty należności od zamawiającego.
14. Wszelkie koszty, w tym odsetki za zwłokę, które w związku z brakiem terminowej zapłaty na rzecz podwykonawcy poniesie zamawiający, obciążają wykonawcę.
15. Na żądanie zamawiającego wykonawca zobowiązuje się udzielić na piśmie wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.

16. Jeżeli inspektor nadzoru ma uzasadnione podejrzenia, że kwalifikacje podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót lub dotrzymania terminów, to zamawiający może żądać od wykonawcy zmiany podwykonawcy.
17. Żądanie takie, zawierające termin przedstawienia nowego podwykonawcy, zostanie do wykonawcy skierowane w formie pisemnej niezwłocznie po stwierdzeniu takiej potrzeby przez inspektora nadzoru.
18. W odniesieniu do zmiany podwykonawcy skuteczne są wszystkie ustalenia dotyczące podwykonawcy, określone w niniejszej umowie.

§ 16

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy oraz załączników, stanowiących integralną część umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (t.j.: Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.), Kodeksu Cywilnego oraz Prawa budowlanego.
3. Rozstrzyganie sporów wynikłych przy wykonywaniu niniejszej umowy strony umowy zgodnie poddają sądowi właściwemu według siedziby Zamawiającego.
4. Integralną część umowy stanowi załącznik nr 1 – kosztorys ofertowy wykonawcy.
5. Umowę wraz z załącznikiem sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 2 dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: