

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe
Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego
Nr sprawy: IZP/3410/17/2010

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Gidle, ul. Pławińska 22, 97-540 Gidle, telefon: (34) 327-20-27, faks: (34) 327-21-11

Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.gidle.pl

Adres strony internetowej, pod którym dostępne są informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów: nie dotyczy

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

*Remont budynku administracyjnego Urzędu Gminy w Gidlach
i budowa pochylni dla osób niepełnosprawnych*

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:

Remont budynku administracyjnego Urzędu Gminy w Gidlach i budowa pochylni dla osób niepełnosprawnych położonego w miejscowości Gidle na działce nr ewidencyjny gruntów 106/4.

Prace remontowe związane są z istniejącym budynkiem Urzędu Gminy Gidle i obejmują:

- wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych na głębokości m.in. 1,2m;
- renowację elewacji poprzez naprawę ubytków tynku, odtworzenie elementów gzymsowych, podokiennych i nadokiennych oraz wykonanie wyprawy tynkarskiej cienkowarstwowej mineralnej dekoracyjnej wraz z malowaniem farbą elewacyjną;
- naprawę schodów zewnętrznych - rozebranie istniejących schodów, wykonanie nowej podbudowy betonowej ułożenie izolacji z folii PE oraz wykonanie konstrukcji schodów betonowych zatartych na gładko;
- wykonie pochylni dla osób niepełnosprawnych z kostki betonowej brukowej o gr. 8 cm na podsypce cementowo - piaskowej w miejscu istniejącego podestu betonowego.

Szczegółowy zakres prac zawierają kosztorys nakładczy, dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (w części zawierającej zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych), stanowiące załączniki do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.). Na materiały te wykonawca zobowiązany jest posiadać odpowiedni certyfikat na znak bezpieczeństwa wskazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskiej Normy, aprobaty technicznej, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów dla których nie ustanowiono Polskiej Normy.

Zaleca się, aby Wykonawcy dokonali wizji lokalnej terenu realizacji zamówienia w celu dokonania oceny dokumentów i informacji przekazywanych w ramach niniejszego postępowania przez Zamawiającego.

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie.

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.26.24.00-6, 45.11.12.00-0, 45.41.00.00-4, 45.26.00.00-7, 45.44.21.00-8

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:

Okres w dniach: 42.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

III.2) ZALICZKI

Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: nie

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III.3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Działalność prowadzona na potrzeby wykonania przedmiotu zamówienia nie wymaga posiadania specjalnych uprawnień;

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Wymagane jest wykazanie się przez wykonawcę, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, wykonali, tj. zakończyli, co najmniej 2 (dwie) roboty budowlane polegające na budowie, przebudowie lub remoncie budynków użyteczności publicznej o wartości minimum 50.000,00zł brutto każda wraz z potwierdzeniem, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

III.3.3) Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Wykonawca musi dysponować osobą, która pełnić będzie funkcję kierownika budowy posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:

- wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

III.5) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4)

- a) wypełniony formularz ofertowy wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
- b) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do SIWZ;
- c) kosztorys ofertowy opracowany na podstawie kosztorysu nakładczego stanowiącego załącznik nr 2 do SIWZ.
- d) dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień/ pełnomocnictw osób składających ofertę, o ile nie wynikają z przepisów prawa lub z przedstawionych dokumentów rejestrowych

III.6) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian:

Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w kosztorysie nakładczym oraz robót dodatkowych, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego ze sztuką budowlaną i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy.

Przewiduje się możliwość rezygnacji z wykonania części robót budowlanych, w sytuacji gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego ze sztuką budowlaną i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy, jak również zmiany ilości robót budowlanych w stosunku do kosztorysu nakładczego, pod warunkiem że wynikają one z dokumentacji projektowej i zasad wiedzy technicznej.

Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany materiałów i urządzeń, jak również ich producentów w stosunku do przedstawionych w ofercie przetargowej, pod warunkiem że zmiany te nie spowodują obniżenia parametrów oraz ich uzasadnieniem są któreś z niżej wymienionych okoliczności:

- a) obniżenie kosztów wykonania robót lub kosztów eksploatacji i konserwacji wykonanego przedmiotu umowy;
- b) poprawa wartości lub podniesienie sprawności ukończonych robót;
- c) aktualizacja rozwiązań ze względu na postęp technologiczny lub zmiana obowiązujących przepisów;
- d) podniesienie bezpieczeństwa wykonywania robót.

Wykonawca może przedłużyć termin wykonania przedmiotu umowy, w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:

- przestojów i opóźnień zawinionych przez zamawiającego;
- nie wywiązania się przez zamawiającego z obowiązków określonych w umowie;
- szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych;
- wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności;
- wystąpienia robót dodatkowych.

Opóźnienia, muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy, inspektora nadzoru i zaakceptowane przez Zamawiającego.

Wykonawca nie będzie uprawniony do przedłużenia terminu wykonania umowy, jeżeli na przedłużenie terminu wpływ miały zaniedbania lub błędy ze strony wykonawcy.

Wykonawca może dokonywać zmiany kierownika budowy przedstawionego w ofercie, jedynie za pisemną zgodą zamawiającego, w następujących przypadkach:

- a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych tych osób;
- b) niewywiązania się specjalistów z obowiązków wynikających z umowy;
- c) jeżeli zmiana specjalisty stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od wykonawcy, np. rezygnacja itp.

Zamawiający może z własnej inicjatywy żądać zmiany osoby pełniącej funkcję kierownika budowy, jeżeli uzna że osoba ta nie wywiązuje się należycie ze swych obowiązków wynikających z umowy.

W przypadku zmiany kierownika budowy, nowa osoba przewidziana do pełnienia tej funkcji musi spełniać wymagania określone dla kierownika budowy.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.bip.gidle.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: bezpłatnie: w wersji elektronicznej ze strony internetowej www.bip.gidle.pl lub w wersji papierowej w siedzibie Zamawiającego - Urząd Gminy w Gidlach, ul. Pławińska 22, 97-540 Gidle, pokój nr 2.

IV.4.2) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 18.08.2010r. godzina 10:00,
w siedzibie Zamawiającego: Urząd Gminy w Gidlach, ul. Pławińska 22, 97-540 Gidle, pokój nr 9 Sekretariat (I piętro).

IV.4.3) Termin związania ofertą: do 16.09.2010.

IV.4.4) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: nie dotyczy.

IV.4.5) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

IV.4.6) Termin zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w BZP:

Ogłoszenie o zamówieniu zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych pod nr: 231392-2010 data zamieszczenia: 30.07.2010r.

WÓJT GMINY

/-/

mgr Krystyna Kubasiak

.....
(Wójt Gminy Gidle)