

Gidle, dnia .....

.....  
Imię i nazwisko lub nazwa Wnioskodawcy

.....  
Adres zamieszkania lub siedziba Wnioskodawcy

.....  
**WNIOSEK**  
**ustalenie warunków zabudowy**

Zwracam się z prośbą o ustalenie warunków zabudowy

**1. Obiekt (wnioskowany) do realizacji:** .....

.....

**2. Lokalizacja inwestycji (adres):**

Należy również zaznaczyć na kopii mapy zasadniczej (obejmującej teren, którego wniosek dotyczy i najbliższe otoczenie tego terenu) kolorem zielonym granice terenu objętego wnioskiem, kolorem czerwonym (linią przerywaną) propozycję lokalizacji wnioskowanego obiektu z podaniem wymiarów i odległości od granic działek sąsiednich

miejscowość, ulica, nr ew. działki, obręb itp.: .....

.....

**3. Właściciele (współwłaściciele, użytkownicy wiczyści) wnioskowanego terenu-działki:**

Nazwisko i imię, adres zamieszkania

.....

.....

.....

**4. Właściciele (współwłaściciele, użytkownicy wiczyści) działek sąsiednich:**

Nazwisko i imię, adres zamieszkania

.....

.....

.....

**5. Charakterystyka zamierzenia inwestycyjnego:**

Należy określić planowany sposób zagospodarowania terenu (np. teren przeznaczony na budowę, odbudowę, nadbudowę lub rozbudowę budynku mieszkalnego, usługowego, handlowego itp.), charakterystykę zabudowy i zagospodarowania terenu (gabaryty, przeznaczenie projektowanych obiektów, liczba kondygnacji powierzchnia zabudowy, rodzaj dachu, lokalizacja i ilość miejsc postojowych, usytuowanie wjazdu na działkę, itp.) oraz powierzchnię terenu podlegającą przekształceniu, przedstawione w formie opisowej i graficznej

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

## 6. Zapotrzebowanie na infrastrukturę:

- wodę (m<sup>3</sup>/dobę): \*\* .....
- energię elektryczną (kW): \*\* .....
- sposób ogrzewania: .....
- sposób odprowadzania ścieków: \*\* .....
- sposób unieszkodliwiania odpadów: \*\* .....
- .....
- komunikację: .....
- .....
- inne potrzeby: \*\* .....
- .....
- .....

## 7. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko lub jego wykorzystanie:

gdy inwestycja wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

.....  
.....  
.....

**Uwaga:** Wydanie decyzji w sprawie planowanego przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w sposób określony ustawą z dnia 27.04.2001r. prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2001r. nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami).

.....  
Podpis

### Załączniki:

1. **Kopia mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku kopia mapy katastralnej w skali 1 : 1 000** (zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, art. 52, ust. 2 pkt 1 ) – **1 egz.**  
zakres kopii mapy zasadniczej lub mapy katastralnej winien umożliwiać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 sierpnia 2003r. (Dz.U. z 2003r. Nr 164 poz. 1588) w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dokonanie analizy funkcji i cech zabudowy i zagospodarowania terenu (§ 3 pkt 1 i 2), tzn. odległość granicy analizowanego terenu nie może być mniejsza niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej jednak niż 50 metrów.
2. **Mapa ewidencyjna gruntów 1:5000** **1-egz.**
3. **Mapa glebowo-rolna** **1-egz.**
4. **Wypis rejestru gruntów**

\*\* - wielkość i sposób obsługi uzgodniony z gestorem medium (np. warunki zasilania, umowa dostawy, zapewnienie dostawy, itp.)

### Uwagi:

1. Wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia warunków wymienionych w art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.