

Wójt Gminy Gidle ogłasza:

**ROKOWANIA
po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym
na sprzedaż:**

nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym **Borowa** oznaczonej numerem ewidencyjnym **720/3** o powierzchni 0,6619 ha.

Nieruchomość jest własnością gminy Gidle na podstawie decyzji Wojewody Łódzkiego GN-IV.7510.20.2014 EP

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – brak planu.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – tereny rolne z możliwością realizacji zabudowy dla obsługi gospodarstwa rolnego związanego z tą zabudową, przekraczającego średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie. Północna strona nieruchomości – tereny zalewowe.

Cena wywoławcza: 3 700,00zł (słownie: trzy tysiące siedemset złotych)

Zaliczka w kwocie: 370 zł

Nieruchomość będąca przedmiotem rokowań nie została sprzedana w przetargach przeprowadzonych w dniach:

I przetarg 14. 10 2016 r.

II przetarg 19 12.2017 r.

Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu **19 kwietnia 2017 roku o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy w Gidlach ul. Pławińska 22, w Sali Narad.

WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO ROKOWAŃ

1. Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w **zaklejonach kopertach** w sekretariacie Urzędu Gminy w Gidlach ul. Pławińska 22 pokój nr.9 do dnia **14 kwietnia 2017r.**

Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
2. datę sporządzenia zgłoszenia,
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
5. własnoręczny podpis,
6. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Koperty powinny być zamknięte i opisane w następujący sposób:

„Rokowania 19 kwietnia 2017r. – Borowa - działka 720/3”

1. Zaliczkę w kwocie 370,00 zł należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Gidlach w Banku Spółdzielczym O/Gidle nr **92 8267 1019 2101 0000 0127 0002** najpóźniej do dnia 14 kwietnia 2017 roku (w tytule wpłaty należy wpisać dane uczestnika rokowań oraz numer i obręb działki, której wpłata dotyczy).

Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy.

1. Warunkiem udziału w rokowaniach jest wniesienie zaliczki oraz okazanie Komisji:

- dowodu wpłaty zaliczki
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sadzie w okresie 3 miesięcy przed datą rokowań.

1. Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika rokowań, który został nabywcą nieruchomości, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
2. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostaje zwrócona niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań w sposób wskazany przez uczestnika rokowań.
3. Sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia rokowań zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.
4. Jeżeli osoba, która w wyniku przeprowadzenia została ustalona nabywcą nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, Wójt może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.
5. Nabywca na własny koszt ustala granice nieruchomości. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz z wypisem z rejestru gruntów i budynków wydanym przez Starostę Radomszczańskiego.
6. W przypadku istnienia w granicach działki sieci uzbrojenia technicznego nabywca zapewni służbom specjalistycznym swobodny dostęp w celu ich konserwacji, a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełoży na własny koszt i we własnym zakresie, w uzgodnieniu z właścicielami sieci.
7. Wycinka występującego w granicach wartościowego drzewostanu, kolidującego z inwestycją, będzie mogła nastąpić po uzyskaniu pozytywnej decyzji administracyjnej. Koszty wycinki ponosi nabywca nieruchomości.
8. Nabywca nieruchomości wraz z gruntem przejmie obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.
9. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
10. W rokowaniach mogą brać udział cudzoziemcy, którzy spełniają warunki określone w ustawie z 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz.U. Nr 167 poz. 1758 z 2004r. ze zm.)

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Gidle pok. nr 14 lub pod numerem telefonu 0 34 272 20 27 wew. 202.

WOJT
Janusz Pachulski