

-wzór-

## UMOWA

Nr IZP.272. ... .2017

zawarta w dniu .....2017r. w Gidlach, pomiędzy:

**Gminą Gidle** z siedzibą w Gidlach przy **ul. Pławińskiej 22, 97-540 Gidle**, NIP: **772-22-60-381**, reprezentowanej przez Pana Janusza Pachulskiego Wójta Gminy Gidle, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Ireny Rak, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

..... z siedzibą w ....., NIP: ....., REGON: ....., zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

zwane dalej „Stronami” umowy.

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 2164 z późn. zm.), oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty w przetargu nieograniczonym.

Wykonawca oświadcza, że:

- posiada duże doświadczenie i umiejętności oraz wysokie kwalifikacje zawodowe pozwalające na wykonanie umowy;
- nie istnieją żadne okoliczności uniemożliwiające, czy wykluczające możliwość wykonania umowy.

### § 1.

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na:
  - 1) Przebudowie zjazdu o parametrach zjazdu publicznego z drogi wojewódzkiej 784 (ul. Pławińska dz. nr ew. 120) na działkę o nr 146 (ul. Pławińska 15);
  - 2) Utwardzeniu terenu na działce nr 146, obręb Gidle, gmina Gidle;
  - 3) Utwardzeniu terenu przed budynkiem istniejącego Zespołu Szkolno – Gimnazjalnego w miejscowości Pławno na działce nr 2375/2 w miejscu przed nowo powstałym otworem drzwiowym przystosowanym do poruszania się osób niepełnosprawnych.
2. Szczegółowo opisane projektem budowlanym oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót (STWiOR), które stanowiły załączniki do SIWZ oraz zgodnie z ofertą wykonawcy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polski przepisami prawa powszechnie obowiązującego w terminie określonym niniejszą umową.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, przedmiarem robót, STWiOR oraz SIWZ i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót zamiennych w stosunku do robót budowlanych opisanych w projekcie budowlanym, jeżeli wykonanie tych robót jest konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
5. Materiały użyte do realizacji przedmiotu zamówienia muszą odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 1570) oraz posiadać aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie.

## **§ 2.**

### **Obowiązki stron**

#### **1. Obowiązki zamawiającego:**

- 1) Pisemne przekazanie terenu budowy
- 2) Przekazanie Wykonawcy 1 egzemplarza dokumentacji projektowej i STWiOR. Projekt wykonawczy i STWiOR stanowią własność Zamawiającego i mogą być wykorzystane wyłącznie w celu wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
- 3) Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi robotami budowlanymi.
- 4) Dokonanie odbioru wykonanych robót na zasadach określonych w § 4 niniejszej umowy.

#### **2. Obowiązki Wykonawcy:**

- 5) Protokolarne przejęcie terenu budowy.
- 6) Prowadzenie na bieżąco dokumentacji z prowadzonych robót i gromadzenie wszelkich dokumentów, w tym: atestów na materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności z obowiązującymi normami, protokołów z badań i sprawdzeń, itp.
- 7) Realizacja wszystkich prac związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z umową, dokumentacją projektową i STWiOR, nienaruszającymi umowy poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
- 8) Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją niniejszej umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
- 9) Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielania odpowiedzi na zgłoszone szkody.
- 10) Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawa, w tym przepisów bhp obowiązujących przy wykonywaniu robót budowlanych oraz odpowiedniego oznakowania terenu prowadzenia robót i umieszczenia w widocznym miejscu na terenie budowy tablicy informacyjnej.
- 11) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.
- 12) Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji niniejszej umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania, a także zapewnienia wstępu na teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę.
- 13) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia obsługi inwestycji przez uprawnionego geodetę w celu wytyczenia robót i sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

- 14) Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych oraz znaków geodezyjnych - wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych urządzeń. W przypadku ich uszkodzenia wykonawca zobowiązany jest do naprawy i odtworzenia ich na własny koszt.
- 15) Wykonawca zapewni sobie na własny koszt dostęp do niezbędnych mediów (woda, energia elektryczna), jak również zorganizuje we własnym zakresie zaplecze budowy, niezbędne do sprawniej realizacji przedmiotu umowy.
- 16) Wykonawca zobowiązany jest do opracowania kompletnej dokumentacji powykonawczej zawierającej m.in.: inwentaryzację geodezyjną powykonawczą (w 3 egzemplarzach) zatwierdzoną przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Radomsku, atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną na zastosowane urządzenia i materiały, protokoły z badań i sprawdzeń, oświadczenie kierownika budowy, itp.
- 17) Zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami.
- 18) Zapewnienie sprzętu dopuszczonego do użytkowania, spełniającego wymagania norm technicznych, gwarantującego terminowe i należyte wykonanie przedmiotu umowy.
- 19) Organizacja zaplecza budowy, zabezpieczenie terenu budowy, wykonanie wszelkich robót przygotowawczych, utrzymanie porządku na terenie budowy, itp.
- 20) Koordynacja prac realizowanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, oraz zapłata wynagrodzenia im należnego, jeżeli Podwykonawcy biorą udział w realizacji przedmiotu umowy.
- 21) Zgłaszanie gotowości do odbioru i brania udziału w wyznaczonych terminach odbioru robót, a także terminowe usuwanie wad stwierdzonych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów oraz w czasie obowiązywania gwarancji na wykonane roboty budowlane.
- 22) Stosowanie się do poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego potwierdzonych na piśmie, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami niniejszej umowy.

### **§ 3.**

#### **Termin realizacji robót**

1. Termin zakończenia robót ustala się do dnia.....
2. Za ukończenie prac w terminie wskazanym w ust. 1 uznane zostanie pisemne zgłoszenie przez wykonawcę gotowości do odbioru w Dzienniku budowy, potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, z równoczesnym pisemnym poinformowaniem o tym fakcie Zamawiającego. W przypadku braku potwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający uprawniony będzie do naliczania kar umownych z tytułu niedotrzymania terminu zakończenia robót.
3. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi po przekazaniu przez Zamawiającego placu budowy oraz po protokolarnym przejęciu terenu budowy przez Wykonawcę.
4. Przewiduje się możliwość przedłużenia terminu zakończenia robót, o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w następujących przypadkach:
  - 1) Przestojów lub opóźnień zawinionych przez Zamawiającego, w szczególności będących następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian w dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót.

- 2) Wystąpienia szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót – fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w spisanym przez strony protokole i musi być potwierdzony przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
  - 3) Wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
  - 4) Wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 5) ustawy Prawo zamówień publicznych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy.
  - 5) Działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe), mającego bezpośredni wpływ na termin wykonania robót.
5. W przedstawionych w ust. 4 przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym że okres przesunięcia terminu zakończenia robót nie może być większy niż okres przerwy lub przestoju.
6. Wykonawca nie będzie uprawniony do przedłużenia terminu wykonania umowy, jeżeli na przedłużenie terminu wpływ miały zaniedbania lub błędy ze strony Wykonawcy.

#### **§ 4.**

##### **Odbiory robót**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową.
2. O zakończeniu robót i osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zawiadamia na piśmie Zamawiającego.
3. Zamawiający wyznacza datę odbioru końcowego, najpóźniej na 14 dzień, od daty otrzymania zgłoszenia o osiągnięciu gotowości do odbioru. O wyznaczonym terminie odbioru Zamawiający zawiadamia uczestników odbioru.
4. Do obowiązku Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Inspektorowi Nadzoru dokumentacji powykonawczej, pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru końcowego, w szczególności zawierającej: protokoły techniczne z badań i sprawdzeń, niezbędne świadectwa jakości i atesty dotyczące wbudowanych materiałów, inwentaryzację geodezyjną zatwierdzoną przez Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Radomsku, itp.
5. W czynnościach odbioru końcowego winni uczestniczyć:
  - 1) Kierownik budowy – reprezentujący Wykonawcę.
  - 2) Inspektor nadzoru inwestorskiego.
  - 3) Przedstawiciele Zamawiającego
  - 4) Przedstawiciele Wykonawcy.
6. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru. Podpisany przez strony protokół odbioru robót stanowi podstawę do wystawienia faktury i zażądania zapłaty należnego wynagrodzenia.
7. Odbiór końcowy nie może być dokonany, jeżeli stwierdzono wady lub inne naruszenia postanowień niniejszej umowy.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia wyznaczając odpowiedni termin na ich usunięcie.

- 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia oraz wady te uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania umowy po raz drugi przy zachowaniu prawa do naliczania kar umownych i odszkodowań.
- 3) Jeżeli jakość wykonywanych robót nieznacznie odbiega od dokumentacji projektowej, STWiOR z uwzględnieniem tolerancji i nie ma wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu, Zamawiający dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach stanowiących szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.
9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
10. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.

## **§ 5.**

### **Wynagrodzenie**

1. Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości: .....zł (słownie: ..... złotych), w tym wartość netto: .....zł (słownie: .....), podatek VAT w wysokości 23%, co stanowi kwotę: .....zł (słownie: ..... złotych).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera wszystkie przewidywane koszty wszelkich robót wynikających ze szczegółowego zakresu przedstawionego w projekcie budowlanym i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót wraz z innymi kosztami niezbędnymi do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe jest niezmiennie, w ramach wynagrodzenia ryczałtowego dopuszcza się możliwość wykonania robót zamiennych, po uzyskaniu akceptacji inspektora nadzoru i Zamawiającego.
4. W dniu podpisania umowy wykonawca przedłożył Zamawiającemu kosztorys ofertowy szczegółowy, na kwotę brutto zgodną z pkt 1 niniejszego paragrafu, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy i jest elementem pomocniczym, służącym do obliczenia wynagrodzenia wykonawcy w przypadku ewentualnego odstąpienia od umowy lub wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych albo zlecenia zamówień podobnych.

## **§ 6.**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia brutto, tj. kwotę: .....zł, (słownie: .....).
2. Zabezpieczenie wniesiono w formie: .....
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.
4. Zwrot zabezpieczenia nastąpi zgodnie z art. 151 Pzp, czyli w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu zamówienia i uznania przez Zamawiającego należyte jej wykonanie. Kwota

pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady wynosi 30% wartości zabezpieczenia.

5. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy wraz z powstałymi odsetkami jest Zamawiający. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia Wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.

## **§ 7.**

### **Rozliczenie robót**

1. Rozliczenie robót odbędzie się fakturą końcową wystawioną po zakończeniu prac i ich odbiorze potwierdzonym protokołem odbioru końcowego.
2. Podstawę do wystawienia faktury stanowił będzie podpisany przez strony protokół, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Zapłata nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze, w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
4. W przypadku udziału zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców w realizacji przedmiotu niniejszej umowy do wystawionej faktury Wykonawca zobowiązany będzie załączyć następujące dokumenty:
  - 1) kopie faktur wystawionych przez Podwykonawców, za wykonane przez nich roboty, dostawy lub usługi, kopie przedkładanych faktur Wykonawca potwierdza za zgodność z oryginałem,
  - 2) dowody dokonania zapłaty Podwykonawcom należności wynikających z faktur,
  - 3) oświadczenia podwykonawców o otrzymaniu całej należności z wystawionych faktur,
5. Za datę dokonania zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Przez Podwykonawców, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu rozumie się także dalszych podwykonawców.
7. W przypadku nieprzedstawienia dokumentów, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania płatności wynikającej z przedłożonej faktury i ponownego naliczenia 30-dniowego terminu płatności od momentu przedstawienia brakujących dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego płatności do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 4 nie będzie skutkowało nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcę do żądania zapłaty odsetek.

## **§ 8.**

### **Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy będą kary umowne.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w szczególności w następujących przypadkach:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 30% wartości wynagrodzenia umownego, Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych,

- 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
  - 3) za zwłokę w usunięciu stwierdzonych przy odbiorze wad wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
  - 4) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 2.000,00zł, za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców;
  - 5) za nieterminową zapłatę należności przysługującym Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego, za każdy dzień opóźnienia w terminie zapłaty;
  - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 2.000,00 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
  - 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2.000,00 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
  - 8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany terminu zapłaty, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 2.000,00zł,
  - 9) za niewywiązanie się z obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę, tj. za nieprzedłożenie w terminie dokumentów, o których mowa w §2 ust. 2 pkt 17, dotyczących pracowników, w wysokości 3.000,00zł za każdy stwierdzony przypadek;
3. W przypadku dwukrotnego nieprzedłożenia na wezwanie Zamawiającego, dokumentów wyszczególnionych w §2 ust. 2 pkt 17 umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi wykonawca i naliczenie kary umownej z tego tytułu, w wysokości określonej w ust. 2 pkt 1 niniejszego paragrafu.
  4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 30% wynagrodzenia umownego, za wyjątkiem sytuacji przedstawionej w art. 145 Prawa zamówień publicznych.
  5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  6. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą Stronę z żądaniem zapłaty. W przypadku, gdy Wykonawca nie dokona zapłaty kary umownej w powyższym terminie, Zamawiający uprawniony będzie do odliczenia kwoty kary od każdej płatności jaka będzie się należeć Wykonawcy. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

## § 9.

### Gwarancja i rękojmia

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, wynikająca z Kodeksu cywilnego, zostanie rozszerzona przez udzielenie gwarancji.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... **miesięcznej** gwarancji na wykonany przedmiot umowy, zgodnie z podpisanym oświadczeniem w ofercie.
3. Okres gwarancji biegnie od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru robót stanowiących przedmiot umowy.

4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji/ rękojmi także po upływie okresu, o którym mowa w ust. 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
5. W przypadku ujawnienia wad lub usterek w okresie gwarancji, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o tym na piśmie wyznaczając termin do ich usunięcia.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad w wyznaczonym terminie, lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni roboczych.  
W takim przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.

## **§ 10.**

### **Nadzór inwestorski i kierowanie robotami budowlanymi**

1. Nadzór inwestorski nad robotami, przewidzianymi niniejszą umową prowadził będzie: Pan/Pani .....
2. Ze strony Wykonawcy funkcję kierownika budowy pełnił będzie Pan/Pani ....., Nr uprawnień: .....
3. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika budowy na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równym kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia niniejszej Umowy, po uprzednim pisemnym poinformowaniu Zamawiającego o zamiarze zmiany Kierownika budowy, z podaniem przyczyny zmiany oraz wskazania osoby zastępującej, przedstawiając jej kwalifikacje.
5. Zmiana Kierownika budowy następuje po uzyskaniu przez Wykonawcę pisemnej akceptacji od Zamawiającego i nie wymaga zmiany Umowy.
6. Zamawiający może z własnej inicjatywy żądać zmiany osoby pełniącej funkcję kierownika budowy, jeżeli uzna że osoba ta nie wywiązuje się należycie ze swych obowiązków wynikających z umowy.

## **§ 11.**

### **Odszkodowania**

Niezależnie od kary umownej określonej w § 8 niniejszej umowy, każda ze stron umowy zobowiązana jest do zapłacenia drugiej stronie odszkodowania za szkodę przekraczającą wysokość kar umownych, wyrządzoną na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania.

## **§ 12.**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 7 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
  - 1) z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania



Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,

- 2) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 5 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 5 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
  - 3) z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
  - 4) nie realizuje zaakceptowanego przez Zamawiającego Programu naprawczego, pomimo pisemnego wezwania do realizacji jego postanowień,
  - 5) podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy, jej części bez zgody Zamawiającego,
  - 6) podzleca jakąkolwiek część przedmiotu Umowy, co do której Zamawiający nałożył obowiązek wykonania przez Wykonawcę własnymi siłami,
  - 7) w razie konieczności:
    - a) trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego lub
    - b) konieczności dokonania bezpośrednich płatności na sumę większą niż 5% wartości Umowy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
2. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 7 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniających odstąpienie, w przypadku, gdy:
- a) zwłoka Zamawiającego w przekazaniu Dokumentacji projektowej lub Terenu budowy, przekracza 10 dni;
  - b) zwłoka Zamawiającego w podpisaniu protokołu odbioru przekracza 14 dni;
  - c) Wykonawca nie otrzyma kwoty należnej według protokołu odbioru i załączonego do niego zestawienia wartości wykonanych robót w terminie 14 dni od upływu terminu płatności, z wyjątkiem uzasadnionych potrąceń w szczególności z tytułu roszczeń Zamawiającego lub kar umownych,
  - d) na skutek polecenia Zamawiającego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 14 dni.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
4. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
5. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.
6. W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:
- 1) sporządzenia szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia.
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, z której winy odstąpienie od umowy nastąpiło.
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada.

- 4) Wykonawca usunie z terenu budowy materiały, konstrukcje oraz urządzenia i obiekty stanowiące jego własność, najpóźniej w terminie 14 dni od daty przerwania robót;
- 5) Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, jedynie w przypadku jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
- 6) Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren budowy pod swój dozór.
- 7) Strony wspólnie rozliczą się z pozostałych kosztów, które poniósł Wykonawca, a związanych z uzbrojeniem terenu budowy, itp., uwzględniając przyczyny odstąpienia od umowy.

### **§ 13.**

#### **Usługi świadczone na rzecz wykonawcy przez zamawiającego**

1. Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności za świadczone przez Zamawiającego usługi w zakresie zapewnienia możliwości korzystania z energii elektrycznej i wody dla celów budowy i socjalnych, itp. wg wskazań liczników, które wykonawca zainstaluje na własny koszt.
2. W przypadku korzystania z innych usług zamawiającego ich zakres i sposób rozliczenia będzie przedmiotem dodatkowego porozumienia.

### **§ 14.**

#### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy o podwykonawstwo. Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę, o której mowa w art. 2 pkt 9b) ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy: ....., a Podwykonawcom powierzy wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy:
  - ..... podwykonawcy: .....
  - ..... podwykonawcy: .....
 Przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
3. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona na piśmie.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
6. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy

wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

7. Przepisy ust. 5 i 6 stosuje się wobec dalszych podwykonawców.
8. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
9. Wykonawca ponosi wobec zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców, dalszych Podwykonawców i odpowiada za ich działania jak za działania własne.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo zobowiązany jest zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego przedkładając jednocześnie projekt umowy o podwykonawstwo, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca obowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo zgodnej z projektem umowy.
11. Umowa o podwykonawstwo, musi zawierać:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - 2) określenie przedmiotu umowy o podwykonawstwo, którym może być wyłącznie wykonanie odpowiednio robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.
  - 3) kwotę wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za powierzone prace,
  - 4) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady, który nie może być krótszy niż okres odpowiedzialności za wady przyjęty przez wykonawcę wobec Zamawiającego,
  - 5) postanowienie, iż Zamawiający i Inspektor nadzoru inwestorskiego mają prawo żądania przedstawienia przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji zawartych umów o podwykonawstwo.
12. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
  - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
  - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy wykonawcy przez Zamawiającego.
13. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po zaakceptowaniu jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
14. Zamawiający w terminie 14 dni kalendarzowych zgłasza w formie pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w sytuacji, gdy projekt umowy nie spełnia wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 11 i 12 niniejszego paragrafu.

15. Niezgłoszenie zastrzeżeń w formie pisemnej do przedłożonego projektu umowy w terminie, o którym mowa w ust. 14 uznaje się za jego akceptację.
16. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
17. Zamawiający w terminie 14 dni kalendarzowych zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w ust. 11. Niezgłoszenie sprzeciwu w terminie 14 dni kalendarzowych, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
18. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu zamówienia, w terminie 7 dni od daty jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, o wartości mniejszej niż 0,5% wartości przedmiotu zamówienia. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00zł.
19. W przypadku, o którym mowa w ust. 18, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 11 pkt 1), zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
20. Zapisy ust. 10-19 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
21. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
22. Zamawiający może żądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
23. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę niniejszego zamówienia i zwrócenia się Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
24. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 23, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłużeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
25. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag wynosi 10 dni kalendarzowych od dnia doręczenia informacji do Wykonawcy.
26. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 25, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
27. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. Zamawiający będzie zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania o którym mowa w ust. 23, jedynie w przypadku, gdy Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 25 uwag wskazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty.
28. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 23, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

## **§ 15.**

### **Postanowienia końcowe**

1. Zamiana postanowień niniejszej umowy dokonywane są wyłącznie w formie pisemnej, w drodze aneksu pod rygorem nieważności. Zmiana postanowień niniejszej umowy nie może naruszać postanowień zawartych w art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz Prawa budowlanego.
3. W przypadku zaistnienia w trakcie realizacji niniejszej umowy sporów strony zgodnie poddają je pod rozstrzygnięcie sądu właściwego według siedziby Zamawiającego.
4. Integralną część umowy stanowią załączniki załącznik nr 1 i nr 2.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....

.....

#### Załączniki:

1. Wykaz pracowników;
2. Kosztorys ofertowy;

.....  
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

**Wykaz pracowników, które będą wykonywać czynności przy realizacji zamówienia,  
zatrudnionych na podstawie umowy o pracę**

<b>Lp.</b>	<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Zakres czynności wykonywanych przez osobę</b>