

-wzór-  
**UMOWA**  
Nr IZP.....

**Gminą Gidle** z siedzibą w Gidlach przy **ul. Pławińskiej 22, 97-540 Gidle**, NIP: **772-22-60-381**, reprezentowanej przez Pana Janusza Pachulskiego Wójta Gminy Gidle, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....  
.....  
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

zwane dalej „Stronami” umowy.

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz. U. z 2017r. poz. 1579), oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty w przetargu nieograniczonym.

Wykonawca oświadcza, że:

- posiada duże doświadczenie i umiejętności oraz wysokie kwalifikacje zawodowe pozwalające na wykonanie umowy;
- nie istnieją żadne okoliczności uniemożliwiające, czy wykluczające możliwość wykonania umowy.

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane niezbędne do oddania przewidzianego umową obiektu budowlanego pn **Budowa przyłączy wodociągowych do źródeł ulicznych**, opisanego projektem budowlanym, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót (dalej: STWiOR) i przedmiarem robót, które stanowiły załączniki do SIWZ oraz zgodnie z ofertą wykonawcy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polski przepisami prawa powszechnie obowiązującego w terminie określonym niniejszą umową.

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają projekty budowlane, STWiOR oraz przedmiar robót stanowiące załączniki do SIWZ.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z projektami budowlanymi, STWiOR, przedmiarem robót oraz SIWZ i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z projektem budowlanym. Wynagrodzenie z tytułu wykonania niniejszych prac ustalone będzie zgodnie z zapisami § 5 ust. 8 niniejszej umowy.
4. Wykonanie robót budowlanych, o których mowa w ust. 4 nie wymaga zawarcia odrębnej umowy.
5. Roboty budowlane nie objęte niniejszą umową, w szczególności nie ujęte w projektach budowlanych, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego doszło do zawarcia niniejszej umowy, a które są konieczne do realizacji przedmiotu umowy, gdy z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie wykonania tych robót od przedmiotu umowy wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub wykonanie przedmiotu umowy jest uzależnione od wykonania tych robót, a wartość wszystkich takich robót nie przekracza łącznie

50% wartości niniejszej umowy, będą przyjmowane przez wykonawcę do realizacji na podstawie odrębnej umowy, poprzedzonej sporządzeniem protokołu konieczności wykonania tych robót.

6. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót zamiennych w stosunku do robót budowlanych opisanych w projektach budowlanych, jeżeli wykonanie tych robót jest konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
7. Inspektor nadzoru inwestorskiego, w związku z robotami budowlanymi, o których mowa w ust. 1 i 4, ma prawo wydawania Wykonawcy na piśmie uzgodnionych z Zamawiającym poleceń, a Wykonawca jest zobowiązany do wykonania tych poleceń, w szczególności poprzez zmniejszenie lub zwiększenie ilości robót budowlanych na ilości dostosowane do potrzeb realizacji przedmiotu objętego niniejszą umową lub pominięcie poszczególnych robót opisanych w projektach budowlanych, jeżeli zmiana ta jest konieczna dla realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i zmiana ta nie stanowi istotnego odstępstwa od projektu budowlanego.
8. Materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy muszą odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016r., poz. 1570 z późn. zm.). Na wbudowane materiały wykonawca zobowiązany jest posiadać odpowiedni certyfikat na znak bezpieczeństwa wskazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskiej Normy, aprobaty technicznej, deklaracji zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów dla których nie ustanowiono Polskiej Normy. Każdy stosowany materiał, wyrób i preparat, w tym dezynfekcyjny powinien posiadać atest higieniczny Państwowego Zakładu Higieny.

## **§ 2. Obowiązki stron**

### **1. Obowiązki zamawiającego:**

- 1) Pisemne przekazanie terenu budowy
- 2) Przekazanie Wykonawcy Dziennika budowy oraz 1 egzemplarza dokumentacji projektowej i STWiOR. Dokumentacja projektowa i STWiOR stanowią własność Zamawiającego i mogą być wykorzystane wyłącznie w celu wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
- 3) Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi robotami budowlanymi.
- 4) Dokonywanie odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w § 4 niniejszej umowy.

### **2. Obowiązki Wykonawcy:**

- 1) Protokolarne przejście terenu budowy.
- 2) Prowadzenie na bieżąco Dziennika budowy i gromadzenie wszelkiej dokumentacji dotyczącej prowadzonej budowy, w tym atestów na materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności z obowiązującymi normami, protokołów z badań i sprawdzeń, itp.
- 3) Realizacja wszystkich prac związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z umową, dokumentacją projektową i STWiOR, nienaruszającymi umowy poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
- 4) Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją niniejszej umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
- 5) Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielania odpowiedzi na zgłoszone szkody.

- 6) Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawa, w tym przepisów bhp obowiązujących przy wykonywaniu robót budowlanych oraz odpowiedniego oznakowania terenu prowadzenia robót i umieszczenia w widocznym miejscu na terenie budowy tablicy informacyjnej.
- 7) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.
- 8) Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji niniejszej umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania, a także zapewnienia wstępu na teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę.
- 9) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia obsługi inwestycji przez uprawnionego geodetę w celu wytyczenia robót i sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
- 10) Wykonawca opracuje projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót i zatwierdzi go u zarządcy poszczególnych dróg oraz uzyska decyzję na zajęcie pasa drogowego drogi powiatowej w celu prowadzenia robót w pasie drogowym wraz z wniesieniem opłaty za jego zajęcie.
- 11) Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych oraz znaków geodezyjnych - wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych urządzeń. W przypadku uszkodzenia znaków geodezyjnych lub urządzeń podziemnych wykonawca zobowiązany jest do naprawy i odtworzenia ich na własny koszt.
- 12) Wykonawca zapewni sobie na własny koszt dostęp do niezbędnych mediów (woda, energia elektryczna), jak również zorganizuje we własnym zakresie zaplecze budowy, niezbędne do sprawnego realizacji przedmiotu umowy.
- 13) Wykonawca zobowiązany jest do opracowania kompletnej dokumentacji powykonawczej zawierającej m.in.: inwentaryzację geodezyjną powykonawczą (w 3 egzemplarzach) zatwierdzoną przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Radomsku, atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, atesty PZH na zastosowane urządzenia i materiały, protokoły z badań i sprawdzeń, oświadczenie kierownika budowy, itp.
- 14) Przekazanie Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego dokumentów niezbędnych do złożenia zawiadomienia do organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy.
- 15) Zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami.
- 16) Zapewnienie sprzętu dopuszczonego do użytkowania, spełniającego wymagania norm technicznych, gwarantującego terminowe i należyte wykonanie przedmiotu umowy.
- 17) Organizacja zaplecza budowy, zabezpieczenie terenu budowy, wykonanie wszelkich robót przygotowawczych, utrzymanie porządku na terenie budowy, itp.
- 18) Koordynacja prac realizowanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, oraz zapłata wynagrodzenia im należnego, jeżeli Podwykonawcy biorą udział w realizacji przedmiotu umowy.
- 19) Zgłaszanie gotowości do odbioru i brania udziału w wyznaczonych terminach odbioru robót, a także terminowe usuwanie wad stwierdzonych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów oraz w czasie obowiązywania gwarancji na wykonane roboty budowlane.
- 20) Stosowanie się do poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego potwierdzonych wpisem do Dziennika budowy, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami niniejszej umowy.

### **§ 3.**

#### **Termin realizacji robót**

1. Termin zakończenia robót ustala się .....
2. Za ukończenie prac w terminie wskazanym w ust. 1 uznane zostanie pisemne zgłoszenie przez wykonawcę gotowości do odbioru, potwierdzone wpisami do Dziennika budowy przez Kierownika budowy i Inspektora nadzoru inwestorskiego. W przypadku braku takowych wpisów w Dzienniku budowy, Zamawiający uprawniony będzie do naliczania kar umownych z tytułu niedotrzymania terminu zakończenia robót.
3. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi po przekazaniu przez Zamawiającego Dokumentacji projektowej oraz STWiOR i Dziennika budowy oraz po protokolarnym przejściu terenu budowy przez Kierownika budowy.
4. Przewiduje się możliwość przedłużenia terminu zakończenia robót, o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w następujących przypadkach:
  - 1) Przestojów lub opóźnień zawinionych przez Zamawiającego, w szczególności będących następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian w dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót.
  - 2) Wystąpienia szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót – fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w Dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
  - 3) Wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
  - 4) Wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 7) ustawy Prawo zamówień publicznych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy.
  - 5) Działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe), mającego bezpośredni wpływ na termin wykonania robót.
5. W przedstawionych w ust. 4 przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym że okres przesunięcia terminu zakończenia robót nie może być większy niż okres przerwy lub przestoju.
6. Wykonawca nie będzie uprawniony do przedłużenia terminu wykonania umowy, jeżeli na przedłużenie terminu wpływ miały zaniedbania lub błędy ze strony Wykonawcy.

### **§ 4.**

#### **Odbiory robót**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową.
2. O zakończeniu robót i osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zawiadamia na piśmie Zamawiającego.
3. Zamawiający wyznacza datę odbioru końcowego, najpóźniej na 14 dzień, od daty otrzymania zgłoszenia o osiągnięciu gotowości do odbioru. O wyznaczonym terminie odbioru Zamawiający zawiadamia uczestników odbioru.
4. Do obowiązku Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Inspektorowi Nadzoru dokumentacji powykonawczej, pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru końcowego, w szczególności zawierającej: protokoły techniczne z badań i sprawdzeń, niezbędne świadectwa jakości i atesty dotyczące wbudowanych materiałów, inwentaryzację geodezyjną zatwierdzoną przez Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Radomsku, itp.
5. W czynnościach odbioru końcowego winni uczestniczyć:

- 1) Kierownik budowy – reprezentujący Wykonawcę.
  - 2) Inspektor nadzoru inwestorskiego.
  - 3) Przedstawiciele Zamawiającego.
  - 4) Przedstawiciele Wykonawcy.
6. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru. Podpisany przez strony protokół odbioru robót stanowi podstawę do wystawienia faktury i zażądania zapłaty należnego wynagrodzenia.
  7. Odbiór końcowy nie może być dokonany, jeżeli stwierdzono wady lub inne naruszenia postanowień niniejszej umowy.
  8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia wyznaczając odpowiedni termin na ich usunięcie.
    - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia oraz wady te uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania umowy po raz drugi przy zachowaniu prawa do naliczania kar umownych i odszkodowań.
    - 3) Jeżeli jakość wykonywanych robót nieznacznie odbiega od dokumentacji projektowej, STWiOR z uwzględnieniem tolerancji i nie ma wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu, Zamawiający dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach stanowiących szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.
  9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
  10. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.

## § 5.

### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie na podstawie warunków przetargu i oferty Wykonawcy złożonej w przeprowadzonym postępowaniu przetargowym.
2. Wartość zamówienia strony ustalają na łączną cenę w wysokości: .....zł (słownie: .....), w tym: wartość netto wynosi: .....zł (słownie: .....), podatek VAT w wysokości ..... co stanowi kwotę: .....zł..
3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarze robót, który był zamieszczone w załączniku nr 8 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia i jest wynagrodzeniem kosztorysowym. Zawiera ona ponadto wszelkie koszty robót przygotowawczych, porządkowych, organizacji placu budowy, obsługi geodezyjnej inwestycji, koszty związane z odbiorami robót, wykonaniem dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.
4. Wynagrodzenie za wykonane roboty i rozliczenie będzie ustalone w oparciu o podstawy cenotwórcze kosztorysu ofertowego, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy, (ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysu ofertowego, a ilość wykonanych robót zgodnie z rzeczywistym obmiarem). W przypadku wystąpienia różnic pomiędzy ilością robót przyjętą w kosztorysie ofertowym sporządzonym na podstawie przedmiaru robót, a obmiarem rzeczywiście wykonanych robót wykonawca zobowiązany będzie do sporządzenia kosztorysu różnicowego. Wynagrodzenie należne wykonawcy ulegnie wówczas zmianie o kwotę wynikającą z kosztorysu różnicowego, który musi być zatwierdzony przez inspektora nadzoru.
5. Zamawiający nie dopuszcza w trakcie trwania umowy zmiany cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysie ofertowym. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT w okresie trwania niniejszej umowy, zmianie ulegnie stawka podatku VAT i cena łączna.
6. Wykonawca nie może sam wprowadzać jakichkolwiek zmian jakości i ilości robót bez pisemnej

zgody Zamawiającego.

7. W przypadku gdy do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, o których mowa w § 1 ust. 4 niniejszej umowy, rozpoczęcie wykonywania tych robót może nastąpić jedynie na podstawie spisanego protokołu potwierdzonego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i samego Zamawiającego. Bez zatwierdzenia protokołu przez Zamawiającego wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót dodatkowych.
8. W sytuacji, gdy wystąpią roboty innego rodzaju niż w przedmiarze robót, a konieczne do wykonania przedmiotu umowy, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez wykonawcę, a zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
  - 1) Ceny czynników produkcji (R, M, S, Kp, Z) zostaną przyjęte na podstawie stawek i wskaźników stosowanych w kosztorysie ofertowym.
  - 2) W przypadku gdy danej roboty nie będzie można rozliczyć w oparciu o zapisy ust. 8 pkt 1 niniejszego paragrafu, brakujące czynniki produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania.
  - 3) Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w kosztorysie ofertowym, a w przypadku ich braku odpowiednie pozycje KNR-ów. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Inspektora nadzoru.
9. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżeniu awarii.

## **§ 6.**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** całkowitej ceny umownej brutto, tj. kwotę: .....zł, (słownie: ..... złotych).
2. Zabezpieczenie wniesiono w formie: .....
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.
4. Zwrot zabezpieczenia nastąpi zgodnie z art. 151 Prawa zamówień publicznych. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady wynosi 30% wartości zabezpieczenia.
5. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wykonane roboty.

## **§ 7.**

### **Rozliczenie robót**

1. Rozliczanie robót odbędzie się fakturą końcową wystawioną po zakończeniu robót, na podstawie protokołu odbioru końcowego.
2. Faktura końcowa będzie płatna w terminie 30- dniowym od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury i dokumentów o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.
3. Do wystawionej faktury Wykonawca zobowiązany będzie załączyć następujące dokumenty:
  - 1) protokół odbioru wykonanych robót, z wyszczególnieniem wydzielonych elementów robót budowlanych wykonanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców (o ile będą brali udział w realizacji odbieranego etapu robót), lub do którego dołączone będą protokoły odbioru części robót wykonanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w ramach odbieranego zakresu robót;

- 2) kopie faktur VAT lub rachunków, potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, wystawione przez zaakceptowanych przez Zamawiającego Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców za wykonane przez nich roboty budowlane, dostawy lub usługi,
  - 3) dowody dokonania zapłaty Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom należności wynikających z przedłożonych kopii faktur VAT lub rachunków wystawionych na rzecz Wykonawcy,
  - 4) oświadczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o otrzymaniu całej należności z wystawionych faktur VAT lub rachunków,
4. Faktury za prace stanowiące przedmiot umowy będą płatne przelewem na konto wykonawcy przedstawione w wystawionej fakturze.
  5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  6. W przypadku udziału Podwykonawców w realizacji przedmiotu umowy i nieprzedstawienia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 3, Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania płatności wynikającej z przedłożonej faktury i ponownego naliczenia 30-dniowego terminu płatności od momentu przedstawienia brakujących dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego płatności do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 3 nie będzie skutkowało nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcę do żądania zapłaty odsetek.

## **§ 8.**

### **Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne:
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki.
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru lub w okresie rękojmi (gwarancji) za wady w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
  - 3) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 2.000,00zł, za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców;
  - 4) za nieterminową zapłatę należności przysługującym Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty;
  - 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 2.000,00 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
  - 6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2.000,00 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
  - 7) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany terminu zapłaty, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 2.000,00zł,
  - 8) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 2 umowy. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 20% wartości

wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 2 umowy, za wyjątkiem sytuacji przedstawionej w art. 145 Prawa zamówień publicznych.

4. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
5. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą Stronę z żądaniem zapłaty. W przypadku, gdy Wykonawca nie dokona zapłaty kary umownej w powyższym terminie, Zamawiający uprawniony będzie do odliczenia kwoty kary od każdej płatności jaka będzie się należeć Wykonawcy. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

## **§ 9.**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, wynikająca z Kodeksu cywilnego, zostanie rozszerzona przez udzielenie gwarancji.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... miesięcznej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy, zgodnie z podpisanym oświadczeniem w ofercie.
3. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po dokonaniu odbioru ostatecznego.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie okresu, o którym mowa w ust. 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
5. W przypadku ujawnienia wad lub usterek w okresie gwarancyjnym Zamawiający poinformuje Wykonawcę o tym na piśmie wyznaczając termin do ich usunięcia.
6. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w wyznaczonym terminie, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.  
W takim przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Jeżeli z przyczyn technicznych nie będzie możliwe przystąpienie do usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający ustali nowy termin przystąpienia do usunięcia wad umożliwiając ich usunięcie.
8. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.

## **§ 10.**

### **Nadzór inwestorski i kierowanie robotami budowlanymi**

1. Nadzór inwestorski nad robotami, przewidzianymi niniejszą umową prowadził będzie: .....
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, niezbędnych do prawidłowego oraz zgodnego z umową, obowiązującymi przepisami, dokumentacją projektową, STWiOR i specyfikacją istotnych warunków zamówienia wykonania przedmiotu umowy.
3. Ze strony Wykonawcy funkcje kierownika budowy pełnił będzie: ....., Nr uprawnień: .....
4. Wykonawca może dokonywać zmiany kierownika budowy jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego, w następujących przypadkach:
  - 1) Śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych.
  - 2) Niewywiązywania się kierownika budowy z obowiązków wynikających z umowy.
  - 3) Jeżeli zmiana kierownika budowy stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy, np. rezygnacja, itp.
5. Zamawiający może z własnej inicjatywy żądać zmiany osoby pełniącej funkcję kierownika budowy, jeżeli uzna że osoba ta nie wywiązuje się należycie ze swych obowiązków wynikających z umowy.



6. W przypadku zmiany kierownika budowy, nowa osoba przewidziana do pełnienia tej funkcji musi posiadać kwalifikacje nie gorsze niż określone w SIWZ .

## **§ 11.**

### **Odszkodowania**

Niezależnie od kary umownej określonej w § 8 niniejszej umowy, każda ze stron umowy zobowiązana jest do zapłacenia drugiej stronie odszkodowania za szkodę przekraczającą wysokość kar umownych, wyrządzoną na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania.

## **§ 12.**

### **Odstąpienie od umowy**

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni, a w przypadku wyszczególnionym w pkt 1) w terminie 30 dni, od dnia powzięcia przez niego wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, w szczególności jeżeli:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
  - 2) zostanie ogłoszona upadłość, wydany nakaz zajęcia majątku lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.
  - 3) wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu budowy, albo nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie lub pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest zachowanie terminu zakończenia robót.
  - 4) wykonawca, bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 14 dni i pomimo dodatkowego, pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 7 dni od daty doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania.
  - 5) wykonawca wykonuje roboty wadliwe, niezgodnie z warunkami postępowania, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia przedstawicieli Zamawiającego (w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego).
  - 6) W sytuacji konieczności trzykrotnego dokonania bezpośredniej płatności przez Zamawiającego lub konieczności dokonania bezpośrednich płatności na sumę większą niż 10% wartość umowy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez niego wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, w szczególności jeżeli:
  - 1) zamawiający nie reguluje na bieżąco zapłaty za faktury i mimo wezwania Wykonawcy zwleka z zapłatą dłużej niż 1 miesiąc, licząc od terminu zapłaty ustalonego w umowie.
  - 2) zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót.
  - 3) zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie decyzji o odstąpieniu od umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:
  - 1) sporządzenia szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia.
  - 2) wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, z której winy odstąpienie od umowy nastąpiło.
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada.

- 4) wykonawca usunie z terenu budowy materiały, konstrukcje oraz urządzenia i obiekty stanowiące jego własność, najpóźniej w terminie 14 dni od daty przerwania robót;
- 5) zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru robót przerywanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, jedynie w przypadku jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
- 6) Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren budowy pod swój dozór.
- 7) strony wspólnie rozliczą się z pozostałych kosztów, które poniósł Wykonawca, a związanych z uzbrojeniem terenu budowy, itp., uwzględniając przyczyny odstąpienia od umowy.

### **§ 13.**

#### **Usługi świadczone na rzecz wykonawcy przez zamawiającego**

1. Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności za świadczone przez Zamawiającego usługi w zakresie zapewnienia możliwości korzystania z energii elektrycznej i wody dla celów budowy i socjalnych, itp. wg wskazań liczników, które wykonawca zainstaluje na własny koszt.
2. W przypadku korzystania z innych usług zamawiającego ich zakres i sposób rozliczenia będzie przedmiotem dodatkowego porozumienia.

### **§ 14.**

#### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy o podwykonawstwo. Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę, o której mowa w art. 2 pkt 9b) ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy: ....., a Podwykonawcom powierzy wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy: .....
3. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
4. Wykonawca ponosi wobec zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców, dalszych Podwykonawców i odpowiada za ich działania jak za działania własne.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo zobowiązany jest zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego przedkładając jednocześnie projekt umowy o podwykonawstwo, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca obowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo zgodnej z projektem umowy.
6. Umowa o podwykonawstwo, musi zawierać:
  - 1) Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
  - 2) Określenie przedmiotu umowy o podwykonawstwo, którym może być wyłącznie wykonanie odpowiednio robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.
  - 3) Kwotę wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za powierzone prace.
  - 4) Okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady, który nie może być krótszy niż okres odpowiedzialności za wady przyjęty przez wykonawcę wobec

Zamawiającego.

- 5) Postanowienie, iż Zamawiający i Inspektor nadzoru inwestorskiego mają prawo żądania przedstawienia przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji zawartych umów o podwykonawstwo.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
  - 1) Uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
  - 2) Uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy wykonawcy przez Zamawiającego.
8. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po zaakceptowaniu jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
9. Zamawiający w terminie 14 dni kalendarzowych zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w sytuacji, gdy projekt umowy nie spełnia wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 6 i 7 niniejszego paragrafu.
10. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy w terminie, o którym mowa w ust. 9 uznaje się za jego akceptację.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. Zamawiający w terminie 14 dni kalendarzowych zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w ust. 9. Niezgłoszenie sprzeciwu w terminie 14 dni kalendarzowych, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu zamówienia, w terminie 7 dni od daty jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, o wartości mniejszej niż 0,5% wartości przedmiotu zamówienia. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00zł.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6 pkt 1), zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
15. Zapisy ust. 5-14 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
16. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
17. Zamawiający może żądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
18. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę niniejszego zamówienia i zwrócenia się Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z żądaniem zapłaty należnego

wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.

19. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 18, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłużeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag wynosi 10 dni kalendarzowych od dnia doręczenia informacji do Wykonawcy.
21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 20, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) Nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) Złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) Dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
22. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający będzie zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania o którym mowa w ust. 18, jedynie w przypadku, gdy Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca niełoży w trybie określonym w ust. 21 uwag wskazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty.
23. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 18, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

## **§ 15.**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy oraz załączników, stanowiących integralną część umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), Kodeksu Cywilnego oraz Prawa budowlanego.
3. Rozstrzyganie sporów wynikłych przy wykonywaniu niniejszej umowy strony umowy zgodnie poddają sądowi właściwemu według siedziby Zamawiającego.
4. Integralną część umowy stanowi załącznik nr 1 – kosztorys ofertowy Wykonawcy.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....  
Załącznik:

.....

## 1.Kosztorys ofertowy wykonawcy