

RN.6823.3.2.2017

Radomsko, dnia 19.09.2019r.

DECYZJA

Na podstawie art. 8a ust.7 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U.2016.703 j.t.), oraz art.104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. 2018.2096 ze zm.).

Starosta Radomszczański orzeka

o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we Wspólnocie Gruntowej wsi Kajetanowice, gmina Gidle.

UZASADNIENIE

Decyzją znak RN.6823.3.2.2017 z dnia 10.07.2019r. Starosta Radomszczański uznał, że nieruchomości położone w gminie Gidle obręb geodezyjny Kajetanowice, oznaczone numerami działek 21, 22, 23, 84, 233, 494 i 1072 o powierzchni ogólnej 37,17 ha stanowią Wspólnotę Gruntową wsi Kajetanowice.

Z wnioskiem o wydanie niniejszej decyzji wystąpili w trybie art. 8a ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, reprezentowani przez pełnomocników następcy prawni „pierwotnych” także nieżyjących osób które faktycznie korzystały z gruntów wspólnoty przedstawiając stosowne oświadczenia.

Przepis art.30 § 1 Kpa stanowi, że zdolność prawną i zdolność do czynności prawnych strony ocenia się według przepisów prawa cywilnego, o ile przepisy szczególne nie stanowią inaczej. Zgodnie z przepisem art. 8 kodeksu cywilnego zdolność prawna osoby fizycznej powstaje z chwilą narodzin, a kończy się z chwilą śmierci. Zatem przymiot strony, przysługujący osobie fizycznej wygasa z chwilą jej śmierci, a zmarły jako osoba nie mająca zdolności prawnej nie może być podmiotem praw i obowiązków wynikających z zakresu prawa administracyjnego.

Zgodnie z wyrokiem NSA z dnia 11.03.2008r., sygn. Akt I OSK 1959/06, „ Charakter strony przysługującej osobie fizycznej wygasa z jej śmiercią. Prowadzi to do konkluzji, że w stosunku do osoby zmarłej nie można wszcząć i prowadzić postępowania, a w konsekwencji wydać decyzji . Gdyby doszło do wydania decyzji w stosunku do osoby zmarłej należy przyjąć, że jest ona obarczona wadą nieważności albowiem została skierowana do osoby niebędącej stroną w sprawie (skoro zmarła), była niewykonalna w dniu jej wydania i jej niewykonalność miała charakter trwały jak też byłaby wydana z rażącym naruszeniem prawa a tym samym nie wywołała by skutków prawnych.

Należy także stwierdzić, że nie istnieje w obiegu prawnym, ze stanem na rok 1962 pełna lista udziałowców wspólnoty gruntowej wsi Kajetanowice spełniających wymogi art. 6 ust. 1 i 2 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, ani też wnioskodawcy jej nie znają.

Zgodnie z art. 8a ust. 7 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, w przypadku gdy nie jest możliwe ustalenie uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, o których mowa w art. 6

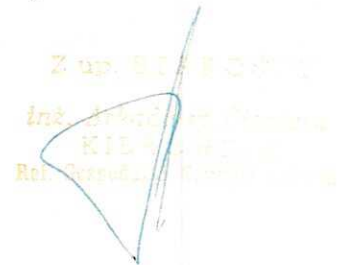
ust. 1 lub 2, starosta wydaje decyzję o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie na podstawie art. 6 ust.1 lub 2.

Przepisy niniejszej ustawy (art. 6a), określają zasady, które regulują stan prawny nieruchomości ujawnionych w ewidencji gruntów jako wspólnoty gruntowe, które nie mają dotąd wydanych decyzji administracyjnych, określających osoby uprawnione do korzystania ze wspólnoty oraz przysługujących im wielkości udziałów. W związku z tym jeżeli nie będzie uprawnionych na zasadach stanu z 1962r. ich ustalenie może nastąpić na wniosek „nowej „ grupy uprawnionych. W ramach „nowej” grupy uprawnionymi będą to osoby fizyczne lub prawne, które posiadają gospodarstwo rolne i nieprzerwanie przez okres od dnia 1 stycznia 2006r. do dnia 31 grudnia 2015r. faktycznie korzystały ze wspólnoty gruntowej albo osoby fizyczne, które mają miejsce zamieszkania na terenie miejscowości, w której znajdują się grunty stanowiące wspólnotę gruntową lub prowadzą w tej miejscowości gospodarstwo rolne – jeżeli wspólnotą gruntową są lasy, grunty leśne albo nieużytki przeznaczone do zalesienia, chyba że przez okres od dnia 1 stycznia 2006r. do dnia 31 grudnia 2015r. osoby te faktycznie nie korzystały ze wspólnoty.

Starosta w terminie 7 dni od dnia o ile decyzja niniejsza stanie się ostateczna, podaje do publicznej wiadomości informację o terminie składania wniosków przez osoby uprawnione do udziału we wspólnocie gruntowej, o których mowa w art. 6a ustawy. Informację w tej sprawie wywiesza się na okres 14 dni w starostwie powiatowym oraz urzędach gmin właściwych ze względu na położenie nieruchomości stanowiących wspólnotę gruntową, a ponadto podaje się ją do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także zamieszcza się ją na stronach internetowych gminy i starostwa powiatowego oraz w prasie lokalnej. Termin niniejszy nie może być krótszy niż 12 miesięcy, licząc od daty wywieszenia informacji w starostwie.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Radomszczańskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia .



Otrzymują:

1. Mieszkańcy wsi Kajetanowice zawiadomieni o niniejszej decyzji zgodnie z art. 8b ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych
2. Pełnomocnicy:
 - Pani Grzywna Anna ✓
 - Pani Musiał Renata ✓
 - Pan Wroński Tomasz ✓
3. Sołtys wsi Kajetanowice
4. Wójt Gminy Gidle
5. a/a