

**UMOWA**  
**Nr IZP.272.....2020**

zawarta w dniu .....2020r. w Gidlach, pomiędzy:

**Gminą Gidle** z siedzibą w Gidlach przy **ul. Pławińskiej 22, 97-540 Gidle, NIP: 772-22-60-381**, reprezentowaną przez Pana ..... Wójta Gminy Gidle, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

**a**

.....,  
**NIP** ..... **REGON** .....; posiadającymi następujące numery NIP i REGON:

1) reprezentowanymi przez .....  
zwanymi dalej „**Wykonawcą**”,

zwane dalej „**Stronami**” umowy.

**Niniejsza umowa została zawarta bez stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2019r. poz.1943 z późn. zm.), zgodnie z art. 4 pkt 8 cytowanej ustawy.**

Wykonawca oświadcza, że:

- posiada duże doświadczenie i umiejętności oraz wysokie kwalifikacje zawodowe pozwalające na wykonanie umowy;
- nie istnieją żadne okoliczności uniemożliwiające, czy wykluczające możliwość wykonania umowy.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa oraz obowiązującymi normami.

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy polegający na **opracowaniu kompleksowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej rozbudowy oczyszczalni ścieków w Gidlach.**
2. Szczegółowy zakres opracowania projektowo – kosztorysowego obejmuje:
  - 1) Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego ( Dz. U. t.j. z 2013 r. poz. 1129),
  - 2) Opracowanie kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót

budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym ( Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389),

- 3) Opracowanie karty informacyjnej przedsięwzięcia w celu wydania decyzji środowiskowej,
  - 4) Wykonanie analizy kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót w okresie ważności pozwolenia na budowę,
  - 5) Wykonanie badań geotechnicznych gruntu,
  - 6) Uzyskanie aktualnego stanu władania i wypisów z ewidencji gruntów dla działek objętych zakresem opracowania,
  - 7) Uzyskanie uzgodnień i warunków technicznych w zakresie przyłączenia do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, deszczowych i energetycznych,
  - 8) Uzyskanie niezbędnych opinii (ZUDP) i decyzji administracyjnych,
  - 9) Uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
  - 10) Uzyskanie opinii, uzgodnień, pozwoleń niezbędnych do uzyskania decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego,
  - 11) Składanie wyjaśnień oraz uzupełnienie dokumentów na żądanie organu administracji architektoniczno – budowlanej,
  - 12) Uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.
3. Oprócz obowiązków wynikających z art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.), Wykonawca zobowiązany będzie do:
- 1) konsultowania z Zamawiającym na każdym etapie sporządzania dokumentacji projektowej, istotnych elementów mających wpływ na koszty;
  - 2) przy doborze urządzeń i materiałów kierowania się kosztami cyklu życia produktów i przedstawienie optymalnych rozwiązań w tym zakresie
  - 3) dokonanie jednorazowej aktualizacji kosztorysów inwestorskich, w przypadku zaistnienia takowej konieczności zgłoszonej pisemnie przez Zamawiającego Wykonawcy, w okresie do 12 miesięcy od daty odbioru dokumentacji;
  - 4) uzgadnianie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie budowlanym, zgłoszonych na etapie realizacji prac objętych dokumentacją projektową zgłaszanych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru.
4. Zakres opracowania:
- |   |        |
|---|--------|
| - dokumentacja projektowa budowlano – wykonawcza                | 5 egz. |
| - dokumentacja geotechniczna                                    | 5 egz. |
| - szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót | 2 egz. |
| - kosztorys inwestorski   | 2 egz. |
| - przedmiar robót   | 2 egz. |
5. Opracowanie należy wykonać w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej ( scan dokumentacji technicznej z podpisami projektantów) zapisanej w formacie .pdf na nośniku CD.

6. Zamawiający jest w posiadaniu mapy do celów projektowych obejmującej zakres opracowania w wersji papierowej i elektronicznej.

#### 7. Założenia do projektowania :

- 1) nowy zbiornik ścieków dowożonych o pojemności czynnej 50 m<sup>3</sup> z rusztem napowietrzającym, pompowym systemem równomiernego podawania tych ścieków do procesu oczyszczania oraz filtracją zapachową powietrza,
  - 2) automatyczna stacja zlewca ścieków dowożonych przepływomierzem i sitem wychwytyjącym duże zanieczyszczenia oraz łapaczem kamieni,
  - 3) taca najazdowa wozów asenizacyjnych z wypustem i kanałem do zbiornika ścieków dowożonych,
  - 4) dmuchawa stacjonarna dla systemu napowietrzającego,
  - 5) rurociąg tłoczny ścieków dowożonych na istniejący sitopiaskownik ,
  - 6) wpust i kanał odcieków ze strefy zrzutu skratek do zbiornika ścieków dowożonych,
  - 7) integralny system sterowania,
8. Dokumentacja projektowo - kosztorysowa służyć będzie opisowi przedmiotu zamówienia do przetargu nieograniczonego bądź innego trybu udzielenia zamówienia w oparciu o ustawę prawo zamówień publicznych. Przyjęte rozwiązania projektowe oraz materiały określone w dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot zamówienia niniejszej umowy nie mogą być opisane przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkt lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów.
9. Wykonawca do przekazywanej dokumentacji kosztorysowej dołączy pisemne oświadczenie, iż dostarczona dokumentacja kosztorysowa jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i że zostaje przekazana Zamawiającemu w stanie zupełnym.

#### § 2

1. Termin wykonania dokumentacji wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę określa się **na 10 miesięcy od daty podpisania umowy**.
2. Strony ustalają, że terminowe wykonanie zobowiązań umownych przez Wykonawcę traktowane będzie uzyskanie pozwolenia na budowę.
3. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokółów zdawczo – odbiorczych, w tym:
  - a) po przekazaniu kompletnej dokumentacji projektowej,
  - b) po uzyskaniu przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego prawomocnego pozwolenia na budowę.
4. Wykryte wady w przedmiocie zamówienia Wykonawca zobowiązany jest usunąć w terminie 14 dni od zgłoszenia ich przez Zamawiającego.

§ 3

Integralną częścią umowy stanowi zaproszenie i oferta wykonawcy.

§ 4

Zamawiający zobowiązuje się do wydania w terminie do 3 dni od daty podpisania umowy, upoważnienia do występowania w jego imieniu w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji oraz mapy do celów projektowych w wersji papierowej i elektronicznej.

§ 5

Do kierowania i koordynowania spraw związanych z realizacją umowy strony wyznaczają następujące osoby:

Zamawiający .....

Wykonawca .....

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie w wysokości ..... zł netto + VAT ...% ( tj. .... zł.), czyli łącznie brutto ..... zł ( słownie: .....)
2. Zamawiający przewiduje płatności częściowe:
  - płatność częściowa 80 % kwoty określonej w § 6 ust. 1, tj. .... zł., po przekazaniu kompletnej dokumentacji projektowej na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego podpisanego przez Zamawiającego,
  - płatność końcowa 20% kwoty określonej w § 6 ust. 1, tj. .... zł., po uzyskaniu przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego prawomocnego pozwolenia na budowę potwierdzonego protokołem zdawczo – odbiorczym podpisanym przez Zamawiającego.
3. Kwota określona w § 6 ust. 1 jest ceną ryczałtową i obejmuje wykonanie całość przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
5. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych na polach eksploatacji wskazanych w § 8 uwzględnione jest w cenie wskazanej w ust. 1.
6. Strony zobowiązane są, każda w swoim zakresie, do współdziałania przy wykonaniu niniejszej umowy.
7. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji w wymiarze 12 miesięcy, zawsze jednak nie krótszej niż do dnia przekazania i odbioru wykonanego przedmiotu umowy przez wykonawcę robót budowlanych, wykonanych na podstawie projektu objętego niniejszą umową.

## § 7

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po jego wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego na podstawie protokołów zdawczo – odbiorczych, o których mowa w § 2 ust. 3.
2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w ciągu 14 dni, od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Datą zapłaty faktury będzie data obciążenia konta Zamawiającego.

## § 8

1. W ramach ceny wskazanej w § 6 ust. 1 Wykonawca, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentów określonych w § 1 ust. 2 obejmujące nieograniczone w czasie oraz nieograniczone terytorialnie korzystanie i rozporządzanie utworami na polach eksploatacji określonych w Ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i pokrewnych (Dz. U. 2019r. poz. 1231), w szczególności Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność powstałych w ramach realizacji Umowy egzemplarzy dokumentacji oraz autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do dokumentacji kosztorysowo-projektowej, na następujących polach eksploatacji:
  - a) utrwalanie na jakimkolwiek nośniku, a w szczególności na: nośnikach video, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego i nośnikach drukarskich,
  - b) zwielokrotnienie jakąkolwiek techniką w tym: techniką magnetyczną, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego,
  - c) użyczenie, najem lub wymiana nośników, na których przedmiot umowy utrwalono,
  - d) sporządzenie wersji obcojęzycznych,
  - e) wprowadzenie do pamięci komputera i do sieci multimedialnej w nieograniczonej ilości nadań i wielkości nakładów,
  - f) wykorzystanie na stronach internetowych,
  - g) wykorzystywania fragmentów dzieła do celów promocyjnych i reklamy,
  - h) wprowadzania zmian, skrótów,
  - i) publiczne udostępnianie dzieła w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w nieograniczonej ilości nadań i wielkości nakładów.
2. Przejście autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych, o których mowa powyżej, na Zamawiającego następuje z momentem przekazania Zamawiającemu dokumentacji kosztorysowo - projektowej.

## § 9

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:

- a) Za odstąpienie przez którąkolwiek ze stron od umowy wskutek okoliczności za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1,
  - b) Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki ,
  - c) Za zwłokę w usuwaniu wad opracowania, bądź niedotrzymania innych terminów określonych w niniejszej umowie, w wysokości 05 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego przez Strony terminu ich usunięcia,
  - d) Za każde naruszenie określone w § 1 ust. 8 , w wysokości 500,00 zł brutto,
2. Obowiązek zapłaty kary umownej określone w ust. 1 lit. d, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku usunięcia wad opracowania wynikających z naruszenia § 1 ust. 8.
  3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  4. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy, bez wyznaczania dodatkowego terminu, w przypadku gdy wykonawca nie przystąpi do wykonania projektu w terminie 10 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy.
  5. Zamawiający może odstąpić od umowy również w przypadku:
    - a) opóźnienia w wykonaniu prac przekracza 14 dni,
    - b) bezpodstawnego przerwania prac przez Wykonawcę, w terminie 60 dni od uzyskania przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu którejkolwiek ze wskazanych okoliczności.
  6. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze do potrącenia z przysługującego mu wynagrodzenia.

## § 10

Zmiana treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory między stronami mogące wyniknąć z realizacji umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 12

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.